



# НАША ВЛАДА І ГРОМАДА

ЦІ СТОРІНКИ МЕДІА СПІАКУВАННЯ – ДЛЯ НАВЧАННЯ, АБИ БІЛЬШЕ ЗНАТИ ТА  
КРАЩЕ ВМІТИ ДІЯТИ НА БЛАГО СВОЄЇ ГРОМАДИ, СВОЄЇ РОДИНИ



## ВИБІР НАШ, А ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ОБІЦЯНЕ ЛЮДЯМ ВАША, ШАНОВНІ ОБРАНЦІ !

### ЩО НАМ ГОТУЮТЬ?



Періодично тарифи на тепло, воду і її відведення зростають. Причин багато. Для Южноукраїнська є особливість. Частина технологій є у АЕС - державній формі власності, інша у власності громади міста.

Спроби добитись від Уряду України врегулювати проблему різних підходів до цін на комунальні послуги для міст розташування АЕС не почули, як і спроби під них мати соціальні компенсації ризиків проживання на цих територіях результату не дали.

З цієї причини ТВКГ міста 16 років, як збиткове.

Наразі стало відомо, що без згоди міської ради, КП ТВКГ подав заявку на процедуру банкрутства.

Місто не чуло всіх складових ризиків від такого рішення. Нам не відома, позиція АЕС та її Компанії з цього питання, нема і рішення міської ради.

За проблем у владі міста це рішення виглядає дещо дивним, бо є тарифне питання, яке актуальне для всієї країни і ми тут не є виключенням.

Тож тут ні міська рада, ні її виконавчі органи не можуть бути осторонь. Є і тривожна новина.

Це наказ Мінрегіонбуду №315 з Методикою, де споживачів комунальних послуг в будинках чекає щомісячне збільшення плати за втрати води питної і гарячої залежно від споживання в межах +/- 100 грн. Ми не виключення, бо з початку літа 2018р. припинили системну модернізацію в КП ТВКГ.

Депутат міської ради В. Узунов.

### Депутати міської ради ЮЖНОУКРАЇНСЬКА ЯК СИРОТИ, А ЧОМУ?



А згадаймо з чого все починалось? Аби прибрати з посади міського голову йому безпідставно приписали «тарифний геноцид».

Хто все це робив? А все той же депутат Горностай.

Спитаєте навіщо? А ось подивіться на пусту з осені сесійну залу з секретарем ради і нинішній стан міста.

З жовтня 2018 року роботу міської ради паралізовано, її печатку переховують. Та бюджетні гроші десь собі йдуть, хтось нову роботу отримує, а хтось її втрачає!

У нас нема газу, з якого дороге тепло і підігрів води. То може міські очільники публічно обгрунтували б, і сказали, як менше платити за комуналку? Може в місті порядку стало більше, ліфти не ламаються, хворі краще обслуговуються, чи щось інше помітно покращилось?

Та бачимо, що нічого такого нема, тільки безлад!

Але все ж таки дечого стало помітно більше, це судових справ в міській раді.

Може це якось покращить наше життя?

Ні, тільки юристи свій фах підвищать, та про наше місто вже знають там, де раніше про нього і не чули.

Прославились, але не тим чим могли б, бо наш Южноукраїнськ має всі підстави бути відомим іншим своїм досвідом, гарними справами і вони у нас є.

То чому ж ми пішли цим шкідливим шляхом? Хто постійно підбиває роботу міської влади під себе?

Припинити безлад вмісті, це завдання для людей не байдужих, фахових посадовців, врешті для нас всіх.

Також важливо аби чергове не було дезінформацій щодо справжніх причин до накопичених проблем!

Депутат міської ради Е. Григорян

### ЯК НАМ БУТИ ?



Як нам бути з ростом Ж/К тарифів, коли пояснення не переконливі? Ось і Квант за телебачення підняв ціну. Може вчиться питати з депутатів, адже це і їх питання?

А як це робити?

А чому б не зібрати підписи за відзив з депутатів того, хто казав, що на тариф, а фактично на захист людей, грошей не дасть і не дав, і що ж відбулось насправді? Тарифне зростання породив саме Він - Горностай!

Модернізацію обліку тарифних послуг не фінансували, втрати води не ліквідували і аж тут наказ Міністра, і за чужі втрати будемо платити всі, кожен в своєму будинку!

Може з цього депутати зроблять висновки?

Є надія, що не байдужі не полишать в спокої одіозно відомих балакунів.

Є сподівання, що спитають і з першого ряду високопосадовців міської ради. Що вони зробили в тарифний захист нас, мешканців? Нам давно казали, що є не тарифні будинкові втрати, а вони сміялись з модернізації.

А тепер Уряд збитки поклав на споживачів – на нас з Вами. І це не жарт, це реальність.

Тому будемо діяти і досягати безумовної відповідальності від міської влади, депутатів та звіту посадовців за їх роботу і за кошти, які вони отримують з наших податків.

Мешканець П.С. Охота

### Знаймо, в цьому році обираємо не тільки ПЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ, не менш важливими будуть вибори у Верховну Раду України

Глава политической партии "Народный фронт" Арсений Яценюк заявил, что не будет баллотироваться на пост президента на грядущих выборах.

Об этом сообщает "Главком".

"Я долго над этим думал. Это непростое решение, и его нельзя принимать с точки зрения эмоций или политической конъюнктуры. Нет достаточной высоты, чтобы выиграть выборы. Будет безответственность внести разобщенность среди людей, которые хотят перемен", - рассказал он на съезде своей политической силы".



"Мы идем к победе на выборах в Верховную Раду Украины, мы идем к формированию нового правительства", - отметил он.



### Медіа сторінка соціального досвіду.

На ній ми будемо друкувати можливі відповіді на Ваші критичні зауваження, пропозиції та запитання з життя нашого міста, які просимо надсилати на сайт «Маю Право» <http://mayu-pravo.co...>

З результатами чисельних соціальних досліджень сьогодні людей хвилюють наступні актуальні питання:

- Тарифи на ЖК послуги. Чи вони справедливі?
- Заробітна плата та пенсії і як на них прожити?
- Можливість отримати роботу, особливо молоді.
- Житлові проблеми, особливо пільговиків і молодих сімей.
- Соціальний захист всіх осіб за обліком та виховання дітей.
- Проблеми медичного обслуговування.
- Питання безпеки життя та інші проблеми.

**З чого почнемо?**

## Почнемо з цієї корисної публікації



08-11-2018 17:03 : [Новини України](#)

### НОВИЙ ЗАКОН ПРО КОМУНАЛКУ. СУМИ В ПЛАТІЖКАХ МОЖУТЬ ЗРОСТИ НА 50%

Українці повинні платити за воду не тільки за показниками квартирних лічильників, але і за будинкові втрати. І якщо у підвалі буде текти або хтось незаконно приєднався до труби, а у сусідів - магніти на лічильниках, суми в платіжках можуть зрости на 50%, інформує [UkrMedia](#).

Головна проблема - проконтролювати сусідів складно, але платити за них все одно доведеться. Згідно закону «Про комерційний облік комунальних послуг» який набрав чинності, мешканці багатоквартирного будинку зобов'язані платити за всю поставлену їм воду і оплачувати з власної кишені всі втрати.

#### Коли доведеться платити за сусіда

У середньому в різних регіонах України будинкові втрати води становлять близько 30% від загальної кількості, розповідає віце-президент Асоціації водоканалів України Ольга Бабій. В окремих будинках - близько 50% втрат. Це означає, що левову частку води українці просто крадуть. Є три основних варіанти «злочинства».

Магніти на лічильниках. За словами Бабін, на ринках продаються лічильники вже з встановленими магнітами. Крім того, такі прилади обліку можна купити і в Інтернеті. Фактично українці можуть платити, наприклад, за 2 куба води, а насправді витратити 15 кубометрів. Різницю у 13 кубів розділять між усіма сусідами.

#### Як будуть вважати суми в платіжках

В першу чергу будуть приймати до уваги свідчення будинкового лічильника. В ідеалі сума всіх квартирних лічильників повинна дорівнювати показанням будинкового. На практиці досягти такого результату практично неможливо. Приміром, за словами Бабій, якщо в квартирах «капають крани», різниця в показаннях може скласти близько 5%. А це означає, що пропорційно збільшиться сума у платіжках кожної квартири.

Як будуть вважати:

показання квартирних лічильників + будинкові втрати  
будинкові втрати = (показання будинкового лічильника - свідчення всіх квартирних лічильників)/кількість квартир

Таким чином, чим більше крадуть сусіди, тим більше доведеться платити за воду.

#### Як не платити за сусіда

Контролювати сусідів. Юрист Олександр Плахотник зазначає: особисто перевіряти всі квартири на наявність магнітів заборонено. Однак, як розповідає Ольга Бабій, ОСББ може без зазначення прізвищ вивішувати список квартир і вказувати їх обсяг споживання. «Ви ж знаєте, що в цій квартирі мешкають троє. У Київському водоканалі також радять: при бажанні можна встановити антимагнітні пломби. «Як зробити так, щоб не платити за сусіда, який поставив собі магніт на лічильник? По-перше, таких сусідів потрібно виявляти силами мешканців та обслуговуючих організацій (ОСББ, ЖБК тощо). Якщо є підозри - звертайтеся в водоканали. (матеріал надано в скороченні)

**Шановні читачі!** Не існує магазину, де можна купити чарівну паличку і швидко вирішити всі проблеми. В основі нашого добробуту є і наша відповідальність та фахова робота багатьох – обранців і посадовців в першу чергу!

**ЯКЩО ХОЧЕМО ЖИТИ КРАЩЕ,  
ТО НЕ ЛІНУЙМОСЬ КУПИТИ БЛОКНОТИК І ТУДИ ЗАПИСУВАТИ  
ХТО З НАШИХ ОБРАНЦІВ ЩО НАОБІЦЯВ, І ХТО ЩО З ТОГО  
ЗРОБИВ, ЯК ГОЛОСУВАВ ТА І ПРОГРАМКИ ЇХНІ НЕ ЗАВАДИТЬ  
ЗБЕРІГАТИ, АБИ ВОНИ ЗНАЛИ, ЩО МИ ВСЕ ПАМ'ЯТАЄМО, А ХТО  
З МІСЦЕВИХ НЕ ГОЛОСУЄ ЗА ЛЮДЕЙ І ТІЛЬКИ ПУСТИМИ  
БАЛАЧКАМИ ЗАЙМАЄТЬСЯ БІЛЬШЕ НЕ ОБИРАТИ!**

#### На сюрпризи нового Закону до тарифних добавок

*Що маємо по Южноукраїнську? В КП ТВКГ скоротили потрібних фахівців, важливу Службу комунальних лабораторій не розвивають, модернізація виконується квола і не системно, саме підприємство вже подало на банкрутство, а будинкові мережі вже знову в КП ЖЕО.*

*І тепер замість того, щоб саме комунальники, очолили цю важливу роботу щоб не платити за «дядю», мешканці будуть бігати по під'їздам та підвалам аби платити тільки за себе.*

*Для нас всіх, це зайва плата за вкрадену і «загублену» кимось в будинку воду питну, гарячу та з цього більшу плату і за водовідведення. Не зможемо опанувати цю напасть, будемо платити за весь обсяг.*

*Це наша умовна плата за те, що любимо читати неправду з барометра та терпимо популістів. Але життєво-об'єктивні обставини понудять нас стати більш розбірливими. Ось тільки коли це станеться?*

*Частіше ми не чуємо один одного. Тому загублену перспективу справедливості прийдеється шукати за нових, більш складних обставин.*

*Балакунів багато – що є не так, воляють! А як вирішити не знають, їм складно! Читали – «самі спасайтесь», а в ТВКГ був підрозділ, аби знижати річні втрати виробничі і річні людські біля 20 млн. грн. Так популісти його поховали. Слухайте, ось і результат постійних змін влади.*

*З кого тепер питати, з балакучих? Але я оптиміст і думаю, що силою справедливості та працею все виправиться. Ветеран комунальник*

**Коментар.** КП ТВКГ з 2012р. вів роботу по модернізації обліку послуг у виконання Постанову Уряду України №604, інших директивних вимогах і підприємство помітно просунулось у виконанні цієї надважливої роботи.

Сучасна технологічна диспетчерська, прилади обліку та інше обладнання монтувались системно, запрацювала власна метрологія, але це було пів справи.

За 2018 рік була можливість вийти на рівень автоматизації розрахунків за отримані комунальні послуги, що разом з впровадженням програмно-апаратного контролю за необлікованими втратами води питної і гарячої води мало б дати суттєві заощадження від ліквідації цих і технологічних втрат.

Це суттєво знизило б збитки і додаткові платежі на споживача, дію яких за такі втрати прогнозувалось і наразі вони доходять до 20 млн. грн. в рік.

Були і мабуть ще будуть особи, які, або не розуміють цієї роботи, або їм так треба. Вони цю роботу фактично і зруйнували. А що робити наразі – їх нема?!

**Тривогу комунальників поділяю, потрібні нові кроки. В. Пароконний**

### Хто має право на отримання комунальної субсидії в 2019 році?

Житлово-комунальна субсидія оформляється на одного з зареєстрованих членів домогосподарства (сім'ї), на ім'я якого відкрито особові рахунки на оплату комунальних послуг. Решта членів домогосподарства для призначення субсидії повинні підтвердити свою згоду на доступ і обробку персональних даних. Квартиронаймачі, які сплачують комунальні послуги відповідно до договору оренди, також мають право на надання субсидії.

#### На які послуги і в якому обсязі поширюється субсидія?

Відповідно до програми житлових субсидій, держава відшкодовує витрати на оплату користування житлом та комунальних послуг (водопостачання, водовідведення, електроенергії, вивезення побутового сміття). Крім того, один раз на рік, для сімей, які використовують для опалення тверде паливо, а для приготування їжі скрапленій газ, надається грошова субсидія на їх купівлю (Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива).

*Детальні довідки можете отримати у заступника міського голови та в департаменті соціальних питань міської ради.*

## Шановний читачу!

Аби «телевізор не перемиг холодильник», намагайся розібратись в корисних і правдивих джерелах інформації.

Ми, депутати, посадовці міської ради, які за розвиток міста та не байдужі мешканці радимо читати міські газети, наші медіа сторінки, відвідувати близький місту сайт «МАЮ ПРАВО», обласні сайти та користатись іншими джерелами інформації, які не інфіковані брудом та наклепами від суто приватних інтересів людей не порядних.